REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
NIT.800102903 - 6

San Francisco, Putumayo 18 de septiembre 2025

Doctor:
Álvaro Pabón
Registrador de Registro de Instrumentos Públicos
Sibundoy, Putumayo

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral

Respetado Doctor: Álvaro Pabón

El Municipio de San Francisco, Putumayo con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, **todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano**, en los términos de la presente Ley, **de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales**."* (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio.

En razón a lo anterior me permito anexar en formato Excel el listado de doce (12) predios, con la información requerida, con el fin de que se sirva expedir el Certificado de Carencia de Antecedente Registral en el que conste la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre los predios que se describen en el listado adjunto,

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
NIT.800102903 - 6

de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

MATRIZ DE PREDIOS						
IT	NOMBRE	CEDULA	EXPEDICION	DIRECCION	VISITA	PREDIOS
1	ANDRES CAMILO MARTINEZ PAJAOY	1061795532	Popayán	C 4 6-16	2025	86755 01000000001600020000000000
2	GUILLERMO YOBANY SALCEDO LUNA	97480400	San Francisco	K 2 3-24	2025	86755 01000000000200040000000000
3	JAYDI YASMIN CORAL CERRATO	69055357	San Francisco	D 1 1 A 40	2025	86755 01000000001800190000000000
4	JESUS ANTONIO ASCUNTAR QUIROS	97480708	San Francisco	K 3 3-20	2025	86755 01000000000700220000000000
5	ELVIRA ELENA CORTES CARDOSO	27360615	Pto Leguizamo	K 2 3-40	2025	86755 01000000000300030000000000
6	ROSALBA QUENGUAN MUÑOZ	51623304	Bogotá Dc	K 1A 3 40	2025	86755 01000000004300010000000000
7	FREDY DERNEY BENAVIDES BURGOS	97480982	San Francisco	BQ C LO 14 CIUDADELA GUAIRASACHA	2025	86755 01000000006800140000000000
8	DORA ISABEL TERAN GUEVARA	27474982	San Francisco	C 5 7-93 K 8 2-16 24	2025	86755 01000000001700140000000000
9	DORA ISABEL TERAN GUEVARA	27474982	San Francisco	C 5 7-85	2025	86755 01000000001700150000000000
10	OSCAR ALFONSO ZAMBRANO PASTUSAN	97481148	San Francisco	C 2 2-06	2025	86755 01000000004000330000000000
11	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO	800102903-6	San Francisco	LOS PINOS	2025	86755 01000000000400140000000000
	JOSÉ MANOY MUYUY OJEDA	1001174542	San Francisco	BOTERO	2025	86755 01000000000900120000000000
12	AURELINA ORTIZ DELGADO	27474139	San Francisco	C 5 3-29	2025	86755 01000000000600320000000000

Agradezco al señor registrador realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,

OSCAR JAVIER ESCOBAR BRAVO
Alcalde municipal

Anexo: Formato de Excel con los datos de los predios
Proyecto: Fernando Benavides

Powered by CamScanner